

Conducteur d'opérations de construction/réhabilitation de bâtiments (H/F)

Direction des services techniques
Service étude et suivi du patrimoine

Cadre d'emplois de référence : Ingénieur territorial

Durée hebdomadaire : temps complet

Rémunération : statutaire + RIFSEEP

Poste à pourvoir : 03/02/2025

La ville de Saint-Orens de Gameville est une commune de 14 000 habitants. Elle fait partie de l'agglomération de Toulouse Métropole. Commune péri-urbaine, Saint-Orens est située aux portes du Lauragais.

Au sein de la Direction des Services techniques constituée d'une équipe pluridisciplinaire de 50 agents environ et sous l'autorité de la responsable du service « études et suivi du patrimoine bâti », vous contribuez à la gestion technique, administrative, et financière des travaux de construction et de rénovation du patrimoine bâti de la collectivité.

A ce titre, vous assurez le suivi des projets de construction ou de rénovation énergétique de bâtiments communaux pour garantir le respect des objectifs, de la qualité, des délais et du budget des opérations.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Collaborer étroitement avec la responsable du service pour assurer une organisation optimale et un fonctionnement fluide du service
- Proposer et mettre en œuvre des pratiques innovantes en matière de transition énergétique et environnementale
- Poursuivre la mise en œuvre des travaux relatifs à l'Agenda d'Accessibilité Programmée pour la bonne mise en conformité des bâtiments municipaux
- Piloter techniquement les marchés de maîtrise d'œuvre (MOE) et/ou de travaux
- Participer aux études pré-opérationnelles : Recueil et analyse des demandes des utilisateurs et des contraintes réglementaires ; Analyser et suivre les diagnostics, les études de conception et les propositions techniques
- Veiller à la cohérence des projets avec les attentes des utilisateurs
- Superviser la réalisation des travaux et coordonner les interventions et les différents interlocuteurs jusqu'au parfait achèvement
- Assurer la gestion des éventuels contentieux liés aux opérations
- Assurer la qualité et la fiabilité des données financières des opérations
- Apporter son expertise et ses conseils au service maintenance pour garantir le bon état d'entretien, de fonctionnement et de sécurité des bâtiments
- Assurer la gestion des fluides et des consommations d'énergies : À ce titre, participer aux groupements de commandes avec Toulouse Métropole, l'UGAP ou le SDEGH concernant les marchés de fournitures d'énergies, leur mise en œuvre et leur suivi.
- Communiquer régulièrement avec sa direction ainsi qu'avec les élus et les autres directions sur l'avancement des projets et des études en fournissant des rapports clairs et précis

COMPÉTENCES ET APTITUDES

Compétences requises pour le poste

- Connaissance du secteur de la construction TCE
- Connaissance de la réglementation de sécurité incendie et d'accessibilité dans les ERP
- Capacité à travailler en mode projet, à anticiper, à négocier
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Expérience dans la conduite de projets de la conception au parfait achèvement
- Connaissance du code des marchés publics
- Aisance rédactionnelle, maîtrise des outils informatiques
- La maîtrise du logiciel Autocad est appréciée

Qualités requises pour le poste

- Aisance à travailler en équipe
- Sens des responsabilités, esprit d'organisation, de synthèse et prise d'initiatives
- Aptitude à l'encadrement et qualités relationnelles
- Rigueur, autonomie et disponibilité

DIPLÔMES, QUALIFICATIONS ET EXPÉRIENCES

- Diplôme d'ingénieur ou équivalent (minimum bac+5) en construction de bâtiments
- Expérience confirmée sur un poste similaire souhaitée
- Permis B exigé

Date limite du dépôt des candidatures : 15/12/2024

CV détaillé + lettre de motivation + dernière situation administrative le cas échéant + photocopie des diplômes à adresser à :

Monsieur le Maire

Direction des Relations Humaines

46, Avenue de Gameville - 31650 SAINT-ORENS DE GAMEVILLE

ou par mail : courrier@mairie-saint-orens.fr

*Pour tout renseignement complémentaire, contacter Madame Mirvat HAIDAR – Directrice des Services Techniques
au 05 61 14 80 00*